

VILLA Incontro promosso da una "esproprianda": «Dalla sindaca vogliamo un no categorico»

Nuovo esposto contro il Ponte

Sarà presentato alla Procura di Reggio. L'iniziativa annunciata nell'assemblea di ieri

di FRANCESCA MEDURI

VILLA SAN GIOVANNI – Partirà da Villa San Giovanni un nuovo esposto in Procura sulla "riesumazione" del Ponte sullo Stretto. L'iniziativa è stata annunciata ieri sera durante l'evento lanciato spontaneamente da Rossella Bulsei nel corso dell'assemblea pubblica di una settimana fa, quando aveva fatto sentire forte la propria voce di cittadina esproprianda e dato appuntamento a tutti per il sabato successivo presso lo Studio Fedele Academy. E qui, appunto, si è registrata altrettanta partecipazione, con il fronte del "no" al Ponte a farla ancora da padrone.

In cantiere diverse azioni: con l'esposto, una missiva a Sergio Mattarella, la costituzione di un comitato e l'apertura (già posta in essere) della pagina Facebook "TengoStretto-Villa San Giovanni". «Sono da sempre contraria al Ponte

– ha detto Bulsei – e per una fatalità oggi sono coinvolta negli espropri, ma è a tutta la cittadinanza villese che mi rivolgo perché tutta Villa è interessata dalla costruzione dell'opera».

Il timore più grande, per adesso, è che vengano avviati i cantieri: «Sarà – non ha dubbi Bulsei – una pietra tombale per Villa. Alla sindaca chiedo di agire, di far in modo che non si inneschi il meccanismo della cantierizzazione: non dovrà esprimere un sì incondizionato o un no incondizionato, ma potrà opporre un no categorico, motivato e documentato». Ciò che osserva Bulsei è «una sospensione della democrazia, perché non si possono, in nome del superiore e supremo interesse nazio-

nale, calpestare i diritti costituzionali di quei pochi che sono tenuti in disparte sulla scorta di inconsistenti rassicurazioni. Sono determinata a scrivere al presidente della Repubblica».

Agli espropriandi, e non solo a loro, un invito a reagire: «Spero – ha concluso Bulsei – che voi possiate agire, noi siamo i cittadini di Villa non della città sotto il Ponte o del Ponte». Accanto a lei il segretario del Pd locale Enzo Musolino, che ha rilanciato la proposta, rivolta all'intero consiglio comunale, per la presentazione di una mozione volta a chiedere una moratoria dell'iter del Ponte. È toccato poi all'avvocato Maria Grazia Fedele sganciare la bomba della serata: «Il progetto del Ponte ha pro-

fili penalistici impressionanti, tant'è – ha svelato ricordando l'azione promossa a Roma da Pd, Sinistra italiana e Avs – che stiamo preparando un esposto da presentare alla Procura della Repubblica di Reggio Calabria. Chi vuole aderire all'esposto può farlo». Grande indignazione per un progetto «riesumato senza gara, nonostante la normativa dica altro. Stanno calpestando – l'accusa dell'avvocato Fedele – i principi fondamentali del diritto». Oltre al Pd, hanno aderito all'incontro pure alcuni ex sindaci di centrosinistra e di centrodestra e, per il mondo associazionistico, alcuni rappresentanti del Centro "Nuova Rossa" appartenenti alla Rete No Ponte Calabria. Sono intervenuti, tra gli altri, il segretario Europa Verde Reggio Calabria, Gerardo Pontecorvo, il consigliere comunale reggino Saverio Pazzano, Elio Continibali del movimento messinese "Invece del Ponte".



Un momento dell'incontro

TRENI Elettrificazione A gara la Lamezia Catanzaro

RETE Ferroviaria Italiana ha affidato la gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione della velocità della tratta Lamezia Terme-Settiniano e dell'elettrificazione sulla tratta Lamezia Terme-Catanzaro Lido. Parte ora l'avvio della fase esecutiva.

L'appalto ha un valore di circa 165 milioni. L'ultimazione lavori è prevista per il 2026.

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 22/7/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:
Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per

via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garvirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 7/2023 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cavour 18:** 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 3 - vani 4,5 - piano 4°. Appartamento composto da un ampio vano "open space", un servizio igienico ed un vano assimilabile a camera da letto. Completano la consistenza di questo immobile n. 4 terrazzini di modeste dimensioni. Dettagli in perizia. **Prezzo base: Euro 92.250,00.** Offerta minima: Euro 69.187,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cavour 18:** 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 4 - vani 6. Appartamento composto da un ampio vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da un servizio igienico e tre stanze da letto, di cui una più ampia per uso matrimoniale. Completano la consistenza dell'immobile tre terrazzini. **Prezzo base: Euro 113.250,00.** Offerta minima: Euro 84.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2024 ore 09:30** presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma, 3, piano 3 87027 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato Dott. Sbrano Francesco Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982611273, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

lità sincrona mista 09/05/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra SALA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 104/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) C.da Fragalto, C.da Fragalto:** 1/1 di abitazione villino cat. A/7 - cl. 1 - 7 vani - Superficie Catastale 138 mq - Piani T-1. **Prezzo base: Euro 162.000,00.** Offerta minima: Euro 121.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 10:00** presso la resso la Sala d'Aste, ubicata nella Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in forma analogica presso lo studio del delegato in Paola, VIALE MANNARINO N. 33 e in via telematica secondo le modalità riportate in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3200460391, email: clapizzurro@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 44/2023 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Fuscaldo (CS), c.da Linze:** 1/1 di Appartamento, S1-T-1 composto: doppio garage, il PT è costituito da ingresso, corridoio/disimpegno, ampio soggiorno, WC, cucina. Al P1 costituito da un corridoio/disimpegno, WC, 2 camere, una delle quali dotata di bagno privato, vasta corte di mq. 820 recintata. La sup. comm. mq.155 + Corte mq. 800 x 0,10 = 235 mq; Superficie Commerciale Piano Seminterrato mq. 75; Superficie Utile Complessiva mq. 170. Cat A/2, Cl 2 - 8 vani, occupato dal debitore senza titolo opponibile. **Prezzo base: Euro 197.500,00.** Offerta minima: Euro 148.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Margherita n. 149, piano secondo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 62/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS), Loc. Bordiero:** 1/1 di magazzino cat. C/2 - ma. 68 al PT con al suo interno un servizio igienico. L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione, cl. U. **Prezzo base: Euro 28.236,10.** Offerta minima: Euro 21.177,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2024 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaefefe@yahoo.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 55/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Scalea (CS) via Santa Caterina:** 1/1 di appartamento in costruzione, al P1-2, vani 5 + accessori, 2 terrazzi. Composto da: pianerottolo, ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno. Al P1: 2 camere, cabina armadio, disimpegno, w.c., vuoto vano scala, terrazzo - mq. 84,65, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. **Prezzo base: Euro 27.530,44.** Offerta minima: Euro 20.647,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina:** 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. **Prezzo base: Euro 50.911,88.** Offerta minima: Euro 38.183,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2024 ore 09:30** presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 56/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Panoramica:** 1/1 di Abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 - Classe 2 - vani 3,5 - edificio denominato "A7" in Via Panoramica, scala C, interno 18, piano 2°. **Prezzo base: Euro 16.995,93.** Offerta

minima: Euro 12.746,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 09:30** presso la sala d'aste ubicata presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia, 8 87027 Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, alla Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma INDICATA IN AVVISO DI VENDITA. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982611273, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 7/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto UNICO - in Craia a Mare (CS) via Cavaliere P. Longo:** 1/1 di struttura ricettiva/destinazione HOTEL con area di corte esclusiva annessa - mq. tot. 3.386,47, cat. D/2 - PS1-T-1, l'immobile risulta essere libero. **Prezzo base: Euro 1.342.413,85.** Offerta minima: Euro 1.006.810,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2024 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaefefe@yahoo.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 81/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro:** 1/1 di ufficio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. **Prezzo base: Euro 160.312,50.** Offerta minima: Euro 120.234,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it